



# XPERIENZ®

LIVING & WORKING PLACES

Buy:  **Actius®**  
Corporate





*¿Qué es*  
**XPERIENZ?**



# Concepto Innovador

para las imparables expectativas de los

## NÓMADAS DIGITALES

Una fusión de alojamiento de lujo con la recreación, el bienestar físico y la productividad laboral amena en un espacio vanguardista:

Xperienz **CoWorking**

***Viajar, Habitar y Ganar Dinero***

*Living and Working*

## ¿ Qué Busca el **Nómada Digital** ?

Experiencias, Confort, Clima, Espacios de Trabajo Compartidos  
y Alta Conexión a Internet

- ◀ **S** ▶ Xperiencz dará a sus huéspedes nacionales y extranjeros la solución de un espacio de conexión estimulante por tiempo indefinido en un entorno inspirador.
- ◀ **S** ▶ Solución de vivienda y espacio de trabajo remoto.
- ◀ **S** ▶ Trabajar cómodamente en línea desde cualquier lugar del mundo cambiando constantemente el lugar de residencia.
- ◀ **S** ▶ México ocupa el tercer lugar entre los destinos favoritos de los nómadas digitales, convirtiéndolo en uno de los principales sitios Turísticos del Mundo, representando así un creciente Negocio.

# XPERIENZ COMUNNITY

*Experiencias*

enfocadas en el bienestar  
físico, emocional  
y financiero



# T RABAJO *Emoto*

*UN MERCADO*  
con Infinitos USUARIOS POTENCIALES:

- Emprendedores
- Networkers
- Diseñadores
- Programadores
- Community Managers
- Brockers y Traders
- Traductores
- Pensionados Viajeros
- Influencers
- Youtubers
- Blogueros
- Consultores
- Creadores
- Estudiantes
- Pilotos
- Comisionistas



5



# I

# INVERTIR

*en* **CONCEPTOS**  
... *no en* **INMUEBLES**

XPERIENZ

1

Forma parte de una de las Iniciativas de hospitalidad Global con Mayor Demanda en el Mundo Moderno.

2

> Un Proyecto Innovador de Gran Plusvalía. Valor de crecimiento con potencial alcista.

3

Genera Rendimientos constantes a Mediano y Largo Plazo.

4

La gestión de la Empresa permite obtener el rendimiento de tus acciones sin complicación.

---

A man with a beard and short hair is smiling and looking out a window. He is wearing a light-colored polo shirt and a watch. The background is bright and slightly blurred, suggesting an office or home workspace. The overall tone is positive and professional.

# XPERIENZ

te permite ganar de manera simple :

*Tú* disfrutas, Viajas, Vives y Ganas  
**Nosotros nos encargamos de todo.**

# Una INICIATIVA

Ubicada estratégicamente en el corazón cosmopolita de:

# G UADALAJARA MÉXICO

- Uno de los Destinos predilectos de los Nómadas Digitales
- Cuna de Universidades con máximo nivel de Estudios
- Catalogada como: "El mejor Clima del Mundo"
- Exquista Gastronomía, ciudad amena, vida social activa
- Zonas Comerciales de alto nivel | Turismo Histórico



## **VALOR DE LA MARCA**

Innovación, Exclusividad, Sustentabilidad  
y Alto Impacto Social.



# XPERIENZ

**18 SUITES**

*Con* **3** Prototipos

Distribuidas en 6 Niveles



# XPERIENZ

**18 SUITES**

*Con* **3** Prototipos

Distribuidas en 6 Niveles



# MENIDADES



Lobby



Co-Working



Biblioteca Mezzanine



Sky Garden



Gimnasio



Lavandería





"La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente."



El alma del Proyecto es el espacio de trabajo compartido en un ambiente que induce a la creatividad.







# C OFFEE



"La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente."



“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”

# GIMNASIO



- Wellness
- Área de Cardio
- Área de peso libre



DESCONECTANDO *del Mundo*

*...para conectar con lo que te gusta*



# SERVICIOS



Elevador



Seguridad 24 | 7



Concierge



Mantenimiento

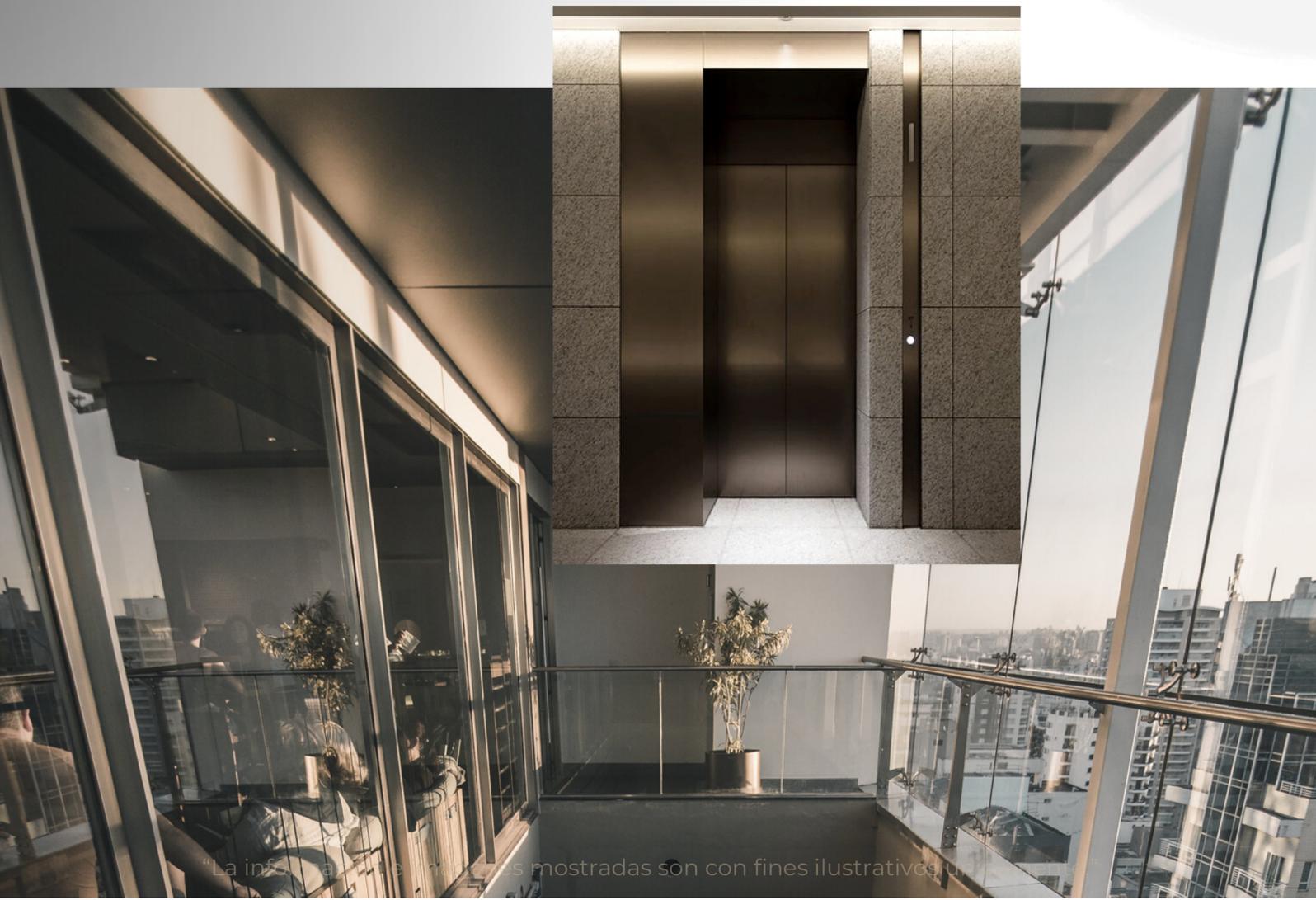


Wiffi de Alta Velocidad



Domótica

*(dispositivos Inteligentes)*





# ky Garden

*...un estilo de vida ¡libre!*



"La información contenida en nuestras imágenes son con fines ilustrativos únicamente."



A

B

C



MODELO

# TIPO **A**

SUITE MONOAMBIENTE DE ALTA GAMA



PREVENTA  
ACCIONES

- 50 Mts2 en una Suite Totalmente Equipada
- Vista Panorámica | Balcón
- Cocina Integral de Diseño
- Mobiliario Altamente Confortable | Closet de Gran Capacidad
- Climatización
- Área de Trabajo en Living
- Pantalla TV | Streaming

"La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente."

LIVING



MODELO

A



“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”

COCINA

MODELO

A



STREAMING

CUARTO DE BAÑO



MODELO

A



B



MODELO

# TIPO B

SUITE MONOAMBIENTE DE ALTA GAMA



PREVENTA  
ACCIONES

- 42 Mts2 en una Suite Totalmente Equipada
- Vista Panorámica | Balcón
- Cocina Integral de Diseño
- Mobiliario Altamente Confortable | Closet
- Climatización
- Área de Trabajo en Dormitorio
- Pantalla TV | Streaming

“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”

LIVING

MODELO

B



“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”

DORMITORIO



MODELO

B



“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”

CUARTO DE BAÑO



MODELO

B







MODELO

TIPO

C

SUITE MONOAMBIENTE DE ALTA GAMA



PREVENTA  
ACCIONES

- 42 Mts2 en una Suite Totalmente Equipada
- Medio Ventanal Panorámico
- Cocina Integral de Diseño
- Mobiliario Altamente Confortable | Closet
- Climatización
- Área de Trabajo en Dormitorio
- Pantalla TV | Streaming

"La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente."

DORMITORIO



MODELO



"La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente."

# LIVING & COCINA

MODELO



“La información e imágenes mostradas son con fines ilustrativos únicamente.”



CUARTO DE BAÑO

MODELO

C





# BICACIÓN

Calz Federalismo Nte. 2275  
Esquina Calle Occidente  
Colonia Jardines del Country  
Guadalajara Jalisco, México  
C.P. 44210



Zona Centro Histórico - 5 Minutos



Aeropuerto Internacional - 25 Minutos



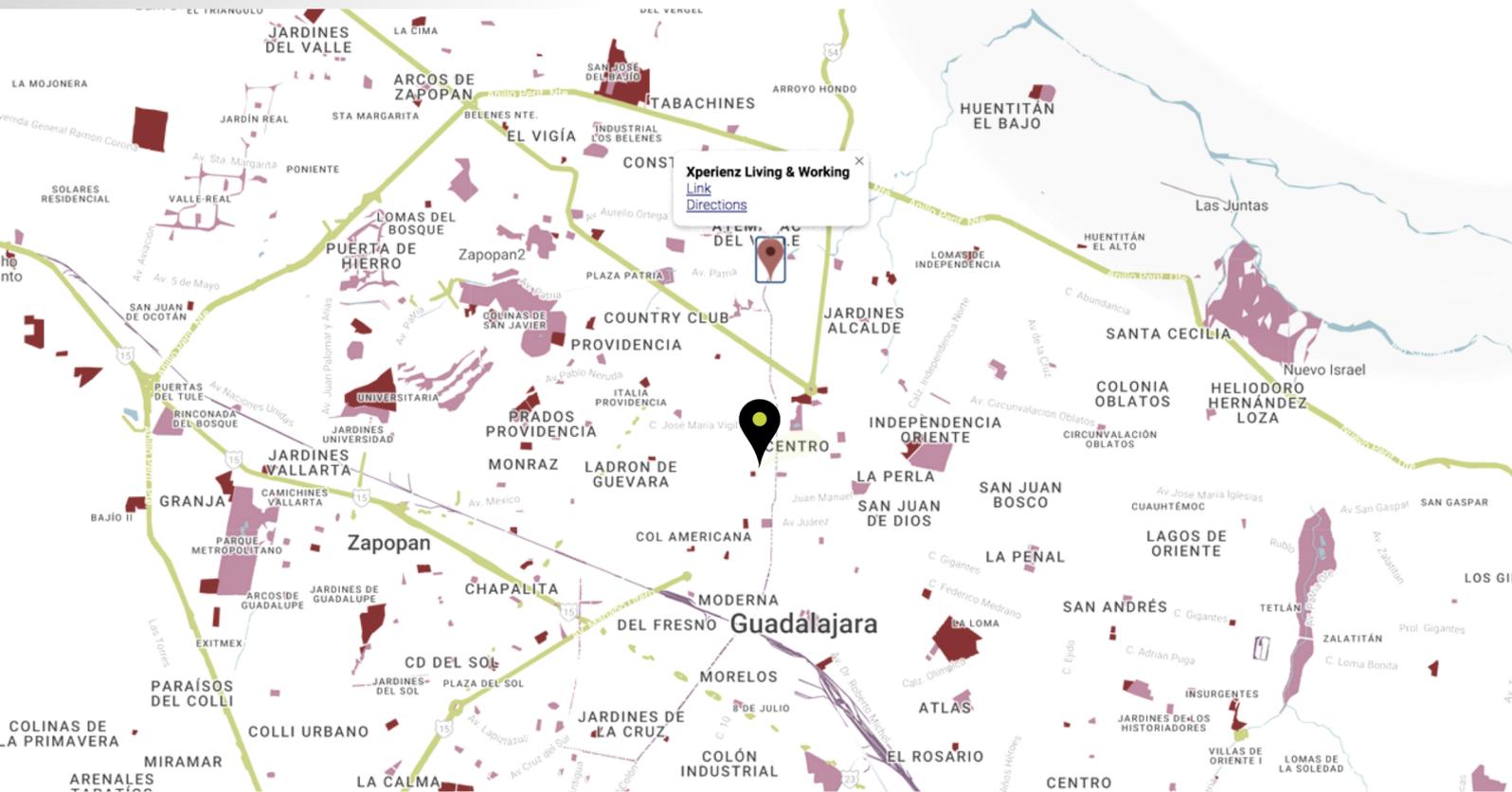
Glorieta Minerva - 10 Minutos



Transportes Públicos - 1 Minuto



Zona Rosa / Chapultepec - 5 Minutos

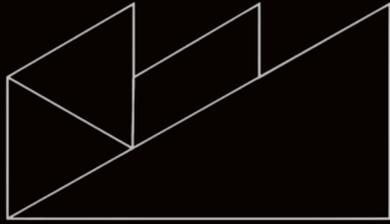


Vive la  
#XPERIENZ





# NUESTRO EQUIPO



ALMACÉN DE ARQUITECTURA

ARQ. Daniel Luquín



EDNA KANNAN®

INTERIORS



By:





xperienz.life @ actius.mx  
www.xperienz-life.com

+52 (33) 16. 71. 40. 96

